Novogradnja Donja Vrežina 48,74m2-Treći sprat

Cena: 98.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Knjazevačka
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 49
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3913302
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kvalitetno građena stambena zgrada u mirnom delu grada, u naselju Donja Vrežina. Osnovne karakteristike objekta su Spratnost: Po + P + 3. Ukupno 9 stanova. Kvadrature stanova su od 24m2 do 50.70m2. Funkcionalan raspored stanova. Odlična osvetljenost i orijentacija. Lokacija je mirna, porodična, sa dobrom povezanošću sa centrom grada, u blizini škole, vrtića, prodavnica i javnog prevoza. Spoljna stolarija je PVC sa aluminijumskim roletnama, čime se postiže odlična termo i zvučna izolacija. Akcenat je stavljen na unutrašnje završne radove – biće ugrađen prvoklasni parket, granitne pločice renomiranih proizvodjača, vrhunska termo i hidroizolacija, inverter klima uređaj za svaku stambenu jedinicu. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Stanu pripada ostava. U prizemlju objekta je predviđen natkriveni parking prostor sa tri parking mesta, dok je na parceli planirano još njih 6. Rok za završetak objekta je februar 2027 godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.