

Gornji Milanovac kuca 100m2 na 13a ID#1082

Cena: 46.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Takovo (Srbija, Gornji Milanovac)

Ulica i broj: Dubava
Kvadratura: 46
Površina zemljišta: 1300
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3361558
Datum postavljanja oglasa: 03.02.2025

Kontakt: Jadranka Banjac pr Agencija za marketing MACCOM
011 Beograd (Novi Beograd)
Telefon: 064/5393-998



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Kuća uknjižene površine u gabaritu, osnove 46 kvadrata. Na tri nivoa :pr+1+ptk, ukupne površine 100 kvadrata. Ima građevinsku i upotrebnu dozvolu. Struja je trofazna, gradska mreža,ima priključak za fiksnu telefoniju i voda je izvorska.Postoje tehničke mogućnosti za priključenje na gradsku mrežu.Kanalizacija je septička jama. Kvalitetne je gradnje i dobrog rasporeda. U prizemlju: garaza,sa instalacijama za struju i vodu,kuhinja i trpezarija sa ostavom,mali mokri cvor-wc,spoljasnje stepenice za prvi sprat. Prvi sprat:terasa,2 sobe,kupatilo, hodnik i unutrašnje stepenice za potkrovlje. U potkrovlju: 2sobe,svaka ima svoju ostavu,terasa. Dvostrana je,orijentacije istok-zapad.Otvorenog pogleda na okolnu prirodu. Iza kuće se nalaze pomoćni objekti,zidani i kao takvi pogodni za razne namene. Kuća se greje na struju i cvrsto gorivo-drva.Takodje postoji ostava za drva. Plac 13A je ogradjen drvenom ogradom,i ulaznom kapijom koja je metalna. Odlicna lokacija: u neposrednoj blizini auto puta Milos Veliki,spomen parka Takovski grm,posvecen Drugom srpskom ustanku.Od Beograda ,auto putem na 120.km. U dobrom je stanju,odmah useljiva,bez vecih ulaganja.Pogodna: za stanovanje,kao vikendica ili kao investicija ,za rentu i sve popularniji seoski turizam. Okruzena netaknutom prirodom koja,pruza mir,tisinu ,vazdusna banja. Prilazni deo od glavnog puta je betonski tako da je kuća dostupna kolima pri svim vremenskim uslovima. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555