

# Novi Sad, Salajka, Kisačka, 0.5, 21m2

**Cena: 57.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 21  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3697873  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.11.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 125668, I/I, klima, uknjižen, pogodan za pp. Prodaje se garsonjera u Novom Sadu, u Kisačkoj ulici. Skroz funkcionalan stan površine 21m2, sa dobrim rasporedom i odnosom veličina prostorija. Nalazi se na prvom spratu, u maloj dvorišnoj zgradi i samim tim je dobro izolovan od ulične buke. Grejanje i topla voda idu preko gasnog kotla u zgradi, tako da se ostvaruje značajna ušteda na računima za grejanje u odnosu na klasično centralno grejanje i grejanje vode u bojleru. Prozori u sobi, kao i veliki prozor u kupatilu obezbeđuju dobru cirkulaciju vazduha, kao i to da stan dobije dovoljno prirodnog svetla. Objekat je uknjižen kao poslovni prostor, što stvara dodatne mogućnosti za izdavanje ili obavljanje određenih delatnosti. U vlasništvu je 1/1, bez zabeležbi ili tereta, i naravno, bez dugova po računima za komunalije. Lokacijski je odlično pozicioniran, u blizini su škola, vrtić, dom zdravlja, prodavnice, kafići, restorani, autobuska stajališta... Za ozbiljnog kupca moguća je korekcija cene. Primeri udaljenosti nekih bitnijih objekata i ustanova od zgrade: Velika Maxi prodavnica 30m Osnovna škola "Kosta Trifković" 230m Vrtić Zvončica 500m Autobusko stajalište linija 1 i 21100m Autobusko stajalište linija 8 150m Dom zdravlja "Jovan Jovanović Zmaj" 40m Pogodno za poslovni prostor takođe. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555