

# Dunavske terase - moderan 3.0 stan, investicija koja već zaraduje ID#9440

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Vojvode Micka Krstića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3858980  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je svetao i funkcionalan moderan stan u kompleksu Dunavske terase. Nalazi se u urednoj održavanoj zgradi sa liftom u nivou visokog prizemlja, realno je visina prvog sprata. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i funkcionalan, sa odlično organizovanim prostorom koji pruža komfor kako za svakodnevni život tako i za investiciono izdavanje. Posebna vrednost ove nekretnine je što je stan već korišćen kao stan na dan, razrađen je posao, što novom vlasniku omogućava nastavak poslovanja bez dodatnih ulaganja i sa već dokazanim potencijalom za prihod. Moderan enterijer, pažljivo birani detalji i savremen koncept uređenja ostavljaju odličan utisak već pri prvom ulasku u stan. Kompleks Dunavske Terasa je poznat po dobroj infrastrukturi, modernoj gradnji i sve većoj traženosti među kupcima i zakupcima. Stan je uknjižen na 58m<sup>2</sup> i odmah useljiv. Ovaj stan je za: Investitore koji žele gotov stan za izdavanje kupce koji žele moderan stan bez dodatnih ulaganja ljude koji traže funkcionalan stan odlično povezan sa centrom osobe koje žele stan za život i dodatni prihod izdavanje stan na dan" ili dugoročni zakup Ključne karakteristike: Kompleks Dunavske terase moderno opremljen dvostrana orijentacija izuzetno svetao funkcionalan raspored stan korišćen za izdavanje na dan odlična investicija savremen enterijer miran i ureden kompleks odlična povezanost sa gradom idealno za život ili izdavanje Stan se nalazi na lokaciji koja pruža odličan balans između mirnog porodičnog okruženja i brze povezanosti sa centralnim delovima Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, marketi, restorani i stajališta gradskog prevoza. Kompleks Dunavske terase postaje jedna od sve traženijih lokacija zbog moderne gradnje i dobre infrastrukture. U blizini je tržni centar Big Fashion. Udaljenost od ključnih tačaka u

gradu: 10 minuta do Vukovog spomenika 12 minuta do Trga Republike 5 minuta do BIG Fashion 15 minuta do Beograda na vodi 20 minuta do Novog Beograda Stanovi u Dunavskim terasama koji su moderno uređeni i već spremni za izdavanje veoma retko ostaju dugo na tržištu. Ovo je nekretnina koju možete koristiti odmah - za život, prihod ili oboje. Pozovite i zakažite gledanje dok je stan još dostupan. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555