Dunavske terase - moderan 3.0 stan ID#9440

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Vojvode Micka Krstića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je svetao i funkcionalan moderan stan u kompleksu Dunavske terase. Nalazi se u urednoj održavanoj zgradi sa liftom u nivou visokog prizemlja, realno je visina prvog sprata. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i funkcionalan, sa odlično organizovanim prostorom koji pruža komfor kako za svakodnevni život tako i za investiciono izdavanje. Posebna vrednost ove nekretnine je što je stan već korišćen kao stan na dan, razrađen je posao, što novom vlasniku omogućava nastavak poslovanja bez dodatnih ulaganja i sa već dokazanim potencijalom za prihod. Moderan enterijer, pažljivo birani detalji i savremen koncept uređenja ostavljaju odličan utisak već pri prvom ulasku u stan. Kompleks Dunavske Terase je poznat po dobroj infrastrukturi, modernoj gradnji i sve većoj traženosti među kupcima i zakupcima. Stan je uknjižen na 58m2 i odmah useljiv. Ovaj stan je za: Investitore koji žele gotov stan za izdavanje kupce koji žele moderan stan bez dodatnih ulaganja ljude koji traže funkcionalan stan odlično povezan sa centrom osobe koje žele stan za život i dodatni prihod izdavanje stan na dan” ili dugoročni zakup Ključne karakteristike: Kompleks Dunavske terase moderno opremljen dvostrana orijentacija izuzetno svetao funkcionalan raspored stan korišćen za izdavanje na dan odlična investicija savremen enterijer miran i uređen kompleks odlična povezanost sa gradom idealno za život ili izdavanje Stan se nalazi na lokaciji koja pruža odličan balans između mirnog porodičnog okruženja i brze povezanosti sa centralnim delovima Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, marketi, restorani i stajališta gradskog prevoza. Kompleks Dunavske terase postaje jedna od sve traženijih lokacija zbog moderne gradnje i dobre infrastrukture. U blizini je tržni centar Big Fashion. Udaljenost od ključnih tačaka u gradu: 10 minuta do Vukovog spomenika 12 minuta do Trga Republike 5 minuta do BIG Fashion 15 minuta do Beograda na

Šifra oglasa: 03-3858980
Datum postavljanja oglasa: 06.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

vodi 20 minuta do Novog Beograda Stanovi u Dunavskim terasama koji su moderno uređeni i već spremni za izdavanje veoma retko ostaju dugo na tržištu. Ovo je nekretnina koju možete koristiti odmah – za život, prihod ili oboje. Pozovite i zakažite gledanje dok je stan još dostupan. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .