Novi Beograd l Bežanijskih ilegalaca l 780m2

Cena: 1.700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bežanijskih Ilegalaca
Kvadratura: 806
Površina zemljišta: 1600
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prelepom delu naselja Bežanijska kosa, koje bi se sa pravom moglo nazvati "Novobeogradsko Dedinje", prodaje se uknjižena luksuzna kuća od 780m2 bruto površine, spratnosti P+Ptk, sagrađena 2010.god.. Pored kuće je i letnja kuhinja od 26m2, takođe uknjižena. Kuća se nalazi na placu površine 7 ari, koji je privatno vlasništvo prodavca. Plac je izuzetno dobro pozicioniran jer izlazi na 2 mirne ulice gde su u okruženju samo porodične kuće i zelene površine. Za gradnju kuće korišćeni su vrhunski, kvalitetni materijali, stolarija drvo - aluminijum, parket I klasa, uvozna keramika, unutrašnja stolarija od punog drveta, vitraž stakla, kamin, inverter "Panasonic" klime, kovano gvožđe... Prizemlje kuće sastoji se od: - dnevnog boravka od 82.60 m2 - kuhinje 23m2 + ostava 4m2 - 3 spavaće sobe: 30,80 m2, 18m2, 17m2 - 3 kupatila - trem 19m2 - vešeraj 10m2 - kotlarnica sa prostorom za pelet - garaža za 2 veća automobila 63m2 Sprat ima sopstveni ulaz iz dvorišta, a sastoji se od: - 2 dnevna boravka - 2 kuhinje - 5 spavaćih soba - 2 kupatila - 4 terase Plan sa tačnim dimenzijama P + Ptk priložen je uz fotografije. S obzirom na visinu plafona od 3m i nezavisna 2 ulaza, kuća može biti višenamenska, kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor, kliniku ili za kombinovanje poslovnog i stambenog prostora. Grejanje je sopstveno na pelet sa potpuno automatizovanim komandama za uključivanje, isključivanje i čišćenje. Takođe se mogu koristiti inverter klime ili kamin. Mikro lokacija je izuzetna jer se u blizini nalaze 2 osnovne škole, 2 vrtića, crkva, "Sc 11 april", 2 pošte, banke, pijaca, teretana na otvorenom, razni trgovinski centri: Idea, Tempo, Okov, Emmezeta, Maxi, dom zdravlja, KBC "Bežanijska kosa" , klinika " Anlave", parkovi za decu, stadion... Aerodrom je udaljen 6km, a do uključenja na auto put ima 2.4km. Linije gradskog prevoza 65, 72, 74, 75, 76 i 82 Agencijska provizija 2% Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za

Šifra oglasa: 03-2752245
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

usluge i prozvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.