STAN - NOVI SAD - LIMAN 1 - 68m2 - 195000 evra

Cena: 195.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 1 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1102980 - Cena 195.000e + 3% agencijska provizija. Izuzetan trosoban stan 68 m² – Liman 1. Na prodaju kompletno renoviran i potpuno namešten trosoban stan površine 68 m², smešten na 8. spratu uredno održavane zgrade sa liftom. Zahvaljujući odličnoj orijentaciji i funkcionalnom rasporedu, stan je izuzetno svetao, prozračan i prijatan za život. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kog se pristupa svim prostorijama, odvojene kuhinje, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatila i zastakljene terase. Svaka prostorija, uključujući kuhinju i kupatilo, ima prirodno osvetljenje, što dodatno doprinosi osećaju komfora. Stan je kompletno renoviran – zamenjene su elektro i vodovodne instalacije, ugrađena kvalitetna PVC stolarija, postavljena nova ulazna i unutrašnja vrata, a zidovi su obloženi gipsanim pločama, što pruža odličnu završnu obradu i dodatnu izolaciju. Prodaje se potpuno namešten i opremljen, pa je odmah useljiv bez dodatnih ulaganja, ali i odlična prilika za izdavanje. Zgrada se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, okružena zelenilom, sa dosta besplatnog parking prostora i dečijim igralištima. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, škole, fakulteti, univerzitetski kampus, Naučno-tehnološki park, Promenada, SPENS, kao i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i udoban život. Stan je uknjižen 1/1 i predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao sigurna investicija. Za više informacija pozovite: 064/823-66-05 ili 021/427-088.

Šifra oglasa: 03-3935777
Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088