Zvezdara - Veliki Mokri Lug - 260m2+3a ID#26014

Cena: 245.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Stari Vinogradi
Kvadratura: 260
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je legalizovana porodična stambena zgrada spratnosti Po+Pr+1, u gabaritu 130 m². U prizemlju su dva stana, završen dvosoban i nezavršen trosoban, a na spratu je moguće napraviti raspored po želji. Sprat je u sivoj fazi, ima veliku terasu i panoramski pogled ka gradu. U podrumu je kotao na pelet za etažno grejanje koje je sprovedeno u prizemlju. Objekat ima struju, vodu i kanalizaciju i neophodni su završni radovi na fasadi i krovnoj oblozi, kao i opremanje stambenog dela. Na lokaciji je moguća izgradnja još jedne etaže i najviše četiri stana u objektu. Objekat je dobro pozicioniran na placu od tri ara i moguće je formirati nekoliko parking mesta. Kao investicija je brzo isplativ jer se etažiranjem dobija više stambenih jedinica sa parking mestima koje se mogu prodavati po ceni gotovih stanova u neposrednom okruženju. Može zamena uz doplatu ili suinvestiranje. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

Šifra oglasa: 03-3986896
Datum postavljanja oglasa: 19.10.2026

Kontakt: Beostil nekretnine Reg. br. 497
Telefon: 063/347-790