

# Ultra lux. Soul 64 sa bazenom i garažom

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 65

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3901794

**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

**Telefon:** 069666919

Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Rapidly developing residential and business districts! This exceptional location offers immediate access to the city's most important business hubs, office complexes, shopping centers, and everyday amenities. The apartment is equipped with central air conditioning in every room, featuring advanced ventilation modes to ensure maximum comfort throughout the year. The building offers an elegant entrance with a reception desk and 24/7 security, while the apartment includes a private parking space in the underground garage with controlled access via a secure entry ramp. The entire residential complex has been built to the highest standards of quality, and residents enjoy exclusive access to a private swimming pool. Located in a prestigious and beautifully maintained neighborhood, the property offers a perfect combination of comfort, privacy, security, and an exceptional quality of life. Layout: - Living room - Kitchen and dining area - Bedroom - Bathroom - Terrace A modern home in a prime New Belgrade location, offering comfort and convenience. Excellent connectivity to major boulevards and highways allows quick and easy access to all parts of Belgrade, while the city center is reachable within minutes. The apartment is perfectly positioned for professionals and anyone seeking a modern urban lifestyle .  
\*\*\*\*\*

Jedan od najbrže razvijajućih stambeno-poslovnih delova grada!

Ova izuzetna lokacija pruža neposredan pristup najvažnijim poslovnim centrima, kancelarijskim kompleksima, tržnim centrima i svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život. Stan je opremljen centralnom klimom u svakoj prostoriji sa naprednim režimima ventilacije, što obezbeđuje maksimalnu udobnost tokom cele godine. Zgrada poseduje reprezentativan ulaz sa recepcijom i 24-časovnim obezbeđenjem, dok je uz stan obezbeđeno garažno mesto u podzemnoj garaži sa privatnim pristupom i rampom. Ceo stambeni kompleks izgrađen je po najvišim standardima kvaliteta, a stanarima je na raspolaganju ekskluzivan bazen. Nekretnina se nalazi u prestižnom i moderno uređenom naselju, pružajući idealan spoj komfora, privatnosti, sigurnosti i vrhunskog kvaliteta

života. Struktura stana: - Dnevni boravak - Kuhinja sa trpezarijom - Spavaća soba - Kupatilo - Terasa Moderan stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, koji pruža vrhunski komfor i funkcionalnost. Odlična povezanost sa glavnim bulevarima i auto-putem omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima Beograda, dok se do centra grada stiže za svega nekoliko minuta. Zahvaljujući svojoj lokaciji i kvalitetu, ovaj stan predstavlja idealan izbor za poslovne ljude, kao i za sve koji žele moderan urbani način života. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555