Rakovac zemljište 1151m1, HITNO!

Cena: 42.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 1151
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 20276 Na prodaju je poljoprivredno zemljište ukupne površine 1.151 m² , smešteno na izuzetno povoljnoj i lako dostupnoj lokaciji. Plac se nalazi na svega 20 metara od asfaltnog puta, dok do same parcele vodi uređen tucanik, što omogućava jednostavan prilaz tokom cele godine. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste kompletna infrastruktura u neposrednoj blizini. Gas prolazi pored placa, dok su struja i optički internet dostupni ispred parcele, što značajno olakšava buduće priključenje ili izgradnju, u skladu sa važećim propisima. Plac je smešten u prijatnom i razvijenom okruženju, gde se u blizini nalaze porodične kuće i vikendice, što lokaciji daje dodatnu vrednost i čini je pogodnom kako za poljoprivredne aktivnosti, tako i za investiciju ili buduću gradnju (u skladu sa urbanističkim uslovima). Mirno okruženje, dobra povezanost sa glavnim putem i dostupna infrastruktura čine ovu parcelu odličnom prilikom za one koji traže funkcionalno zemljište sa velikim potencijalom. For sale is agricultural land with a total area of 1,151 m² , situated in an excellent and easily accessible location. The plot is only 20 meters from the asphalt road, with a well-maintained gravel access road leading directly to the property, ensuring convenient year-round access. One of the key advantages of this land is the availability of complete infrastructure nearby. Gas runs along the plot, while electricity and fiber-optic internet are available directly in front of the property, making future utility connections simple and convenient. The plot is located in a pleasant and developed area surrounded by family houses and holiday homes, which adds to its value and makes it suitable not only for agricultural use but also as a long-term investment or for potential future development (subject to local regulations and planning permissions). The peaceful surroundings, good road connection, and available infrastructure make this property an excellent opportunity with strong potential. Продаётся земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1 151 м² , расположенный в отличном и удобном месте. Участок находится всего в 20 метрах от асфальтированной дороги, к самому участку ведёт ухоженная щебёночная дорога,

Šifra oglasa: 03-3790241
Datum postavljanja oglasa: 24.02.2026

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

обеспечивающая удобный подъезд в любое время года. Одним из главных преимуществ является наличие всей необходимой инфраструктуры поблизости. Газ проходит вдоль участка, а электричество и оптоволоконный интернет находятся непосредственно перед участком, что значительно упрощает подключение коммуникаций в будущем. Участок расположен в благоустроенном районе, в окружении жилых домов и дач, что повышает его привлекательность и делает подходящим как для сельскохозяйственного использования, так и для инвестиций или возможной будущей застройки (в соответствии с местными нормами и разрешениями). Тихая обстановка, хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают этот участок отличной возможностью с большим потенциалом. Broj u Registru posrednika: 1338