

Poljoprivredno gazdinstvo zemljište

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Merošina (Srbija, Merošina)

Ulica i broj: Merošinska

Kvadratura: 250

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-1955287

Datum postavljanja oglasa: 12.10.2021

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju parcela poljoprivredno zemljište, na površini od 3,62 hektara, na 1 km od petlje novog auto puta Niš - Merdare i 2 km od auto puta E-75. Zasad novih sorti trešanja je u sedmoj godini vegetacije i u punoj je rodnosti. Gazdinstvo je operacija za koju postoji Biznis plan odobren od MPŠV za period od 20 godina. Posедуje tri sopstvena izvora vode i prilaz na asfaltni put. Plantaža je uredno održavana, ograđena, sa pratećim objektima za smeštaj radnika, aktivnim izraelskim kompenzujućim sistemom kap po kap. Za sve što se nalazi na gazdinstvu postoji uredna dokumentacija. Vlasništvo je privatno 1/1. Zemljište je IV kategorije devastiranog područja (50% povraćaja ulaganja od države). Na navedenoj parceli može se graditi solarna mega elektrana od 4 Mega vati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555