Dorćol, lux salonska garsonjera u centru grada ID#5372

Cena: 148.870,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bajlonijeva pijaca (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Jelisavete Načić
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 22
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo garsonjeru u centru Dorćola. Stan je površine 22m2 sa maksimalnom upotrebom svakog kvadrata. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od četiri sprata. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevno spavaćeg dela, odvojene kuhinje i kupatila. Po strukturi salonska garsonjera sa plafonom od preko 3m. Stan je lepo ušuškan i gleda ka unutrašnjem dvorištu. Grejanje u stanu je putem TA peći. Stan je kompletno moderno renoviran i spreman za useljenje. Stan se prodaje kompletno namesten sa svim lusterima i lampama. Poseduje i pripadajući podrum koji može poslužiti za odlaganje stvari. Vrlo kvalitetno opremljen, ulazna vrata BOSAL, kupatilo sa protočnuim bojlerom. Na korak od svih sadržaja koje nudi centar grada Beograda. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3960763
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002