

# Top Ponuda!

**Cena: 463.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 270  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzna nekretnina na Sajlovu! Fenomenalna kuća novijeg datuma, građena najkvalitetnijim materijalima na tržištu. Sastoji se iz prizemlja + prvi sprat + potkrovlje od 48m<sup>2</sup> koje nije ušlo u kvadraturu. Spoljni zidovi su debljine 55cm ( termoblok 38 + stiropor 10 + Baumit fasada u garanciji na 10 godina ). U dvorištu su započeta dva objekta: garaža ( 6x6m ) i letnjikovac ( 10x4m ) sa priključcima za vodu i struju. Takođe je ostavljen i prostor za bazen sa urađenim odvodom. Kuća je pokrivena video nadzorom. Što se tiče enterijera sve je rađeno u kombinaciji prirodni kamen i staklo. U kupatila su stavljene ploče od prirodnog Travertino kamena. Kompletan nameštaj je u ceni! Grejanje je na gas, cela kuća ima podno grejanje, a ima i kamin. Pogledajte video prezentaciju i fotografije, a za više informacija nas pozovite!

**Šifra oglasa:** 03-3914714  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555