

Barajevo, Trebež, porodična kuća, 184m2, 7a ID#5411

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

Ulica i broj: 29. novembra
Kvadratura: 184
Površina zemljišta: 700
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja



Šifra oglasa: 03-3979960
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo renoviranu kuću u opštini Barajevo, naselje Trebež. Bez ulaganja, spremna za useljenje, prodaje se kompletno nameštena. Kuća ima dve etaže i plac pod voćnjakom. Potkrovlje, iste kvadrature kao prizemlje, nalazi se u sivoj fazi, što ostavlja velike mogućnosti za adaptaciju. Struktura kuće: hodnik, kuhinjska, trpezarija, dnevna soba, dve spavaće sobe, kupatilo i odvojena prostorija od 25m2, koja funkcioniše kao garsonjera. U kući je sprovedeno etažno grejanje na struju, a ugrađene su i inverter-klime. Na kući je urađena kompletna rekonstrukcija elektro i vodovodnih instalacija i postavljena nova stolarija. Kuća poseduje gradsku vodu i septičku jamu. Mirno okruženje sa porodičnim kućama i odličnom infrastrukturuom, brza povezanost sa važnim saobraćajnicama Neposredna blizina gradskog prevoza. Uknjižena je po novom zakonu 'Svoj na svome' na 104m2 Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

