

# TOP PONUDA - DVE VIKENDICE NA BANSTOLU

**Cena: 127.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 151  
**Površina zemljišta:** 3001  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-2666792  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.07.2023

**Kontakt:** EURO STIL, reg.pos.br.564  
**Telefon:** 0638808275



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Nudimo vam dve vikendice na jednom placu od 3.000m<sup>2</sup>, koji je ograđen. Postoji mogućnost deljenja placa na dve parcele od po 1.500m<sup>2</sup> i da budu dve zasebne vikendice. Prva vikendica 90m<sup>2</sup> je termoizolovana (stiropor 10cm), nov krov i oluci, ima PVC stolariju, na podovima je postavljen laminat, ima video nadzor i ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Od prostorija ima: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, ostavu, kupatilo, dve spavaće sobe i dve velike terase od kojih je jedna zastakljena, a druga ima komarnike. Druga vikendica 60m<sup>2</sup>, građena je u planinskom stilu sa suterenom, nov krov i oluci od prostorija ima: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo, jednu spavaću sobu i terasu. Priključak trofazne struje, bunarska voda i rezervoar za skupljanje kišnice, dve septičke jame. Pored kuća se nalaze dve spoljne terase jedna je sa ložištem za vatru i ozidanim peći za sač/picu i dr., dva dečija igrališta, dve šupe, voćnjak i deo predviđen za baštu. Vikendice se nalaze na takvoj lokaciji da su izolovane od buke i saobraćaja, udaljene su od glavnog puta cca 200m, od Novog Sada su udaljene 21km, a od Beograda 70km. Odlična prilika za ljubitelje prirode.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555