

# Na prodaju četvorosoban penthause

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovaradinska Ada (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 224  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3853686  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.04.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222181



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban penthause na obroncima Fruške gore - Karagača. U neposrednoj blizini Fruškogorskog koridora što Vam omogućava brzu konekciju na auto put Bgd-Subotica kao i na pravac N.Sad -Ruma-Šabac-Loznica sa konekcijom prema Bosni, kao i auto put Bgd-Zagreb. Na tri minuta od Promenade i Merkatora. Na 300m od novo planiranog, u bliskoj budućnosti, ritail parka-tržnog centra. Ogroman dnevni boravak i kuhinja sa predivnim pogledom koji Vam niko ne može zakloniti, tri spavaće sobe, jedna sa terasom, dva kupatila, plus ostava za mašinu za pranje. Do gornjeg dela vode široke stepenice sa kojih se ulazi u đardino-spa, veličine 32m<sup>2</sup> sa staklenim portalima, kuhinjom, kupatilom i dva izlaza na veličanstvenu terasu od 82m<sup>2</sup> sa pogledom od 360°. Uživajte u predivnom pogledu, na blagom povetarcu Fruškogorske ruže vetrova. Dovoljno daleko od gradske vreve, na čistom vazduhu u prirodi i zelenilu, a dovoljno blizu centru grada. Odmah useljivo. Parking obezbeđen. Ukupna površina 224m<sup>2</sup>. Grejanje i hlađenje na toplotne pumpe što obezbeđuje najmanje troškove, a visoku efikasnost grejanja i hlađenja, kao i komoditet u korišćenju. Moguće je razgledanje tokom celog dana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555