

Izdaje se proizvodna hala/magacin 5908m², na periferiji Niša

Cena: 24.814,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 5908

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Topličkog partizanskog odreda, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor-proizvodna hala/magacin na periferiji Niša, u Industrijskoj zoni, površine 5908m². Lokacija u industrijskoj zoni Niša omogućava dobru povezanost sa auto-putem E75. Po svojoj strukturi i lokaciji pogodan je za različite vrste delatnosti. Ovaj objekat predstavlja priliku za kompanije koje planiraju širenje proizvodnih ili logističkih kapaciteta u jugoistočnoj Evropi. Projektovana da podrži intenzivne proizvodne procese uz maksimalnu logističku efikasnost. Sam objekat poseduje struju velikog kapaciteta 2,9MW, idealnu za tešku industriju, mašinsku obradu ili pogone kojima je neophodno stabilno i snažno napajanje. Poseduje i kranske staze, 20 kancelarija (870m²) administrativnog prostora. Objekat je renoviran, definisanje unutrašnjeg rasporeda prema operativnim zahtevima, kao i samo usklađivanje prema potrebama poslovanja. Veliki manipulativni prostor ispred i oko objekta omogućava nesmetan pristup i okretanje šlepera. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Depozit je obavezan u visini jedne mesečne kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno, 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

Šifra oglasa: 03-3814045

Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155462

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555