

# Nikolaja Hartviga, kod Hrama Svetog Save ID#55030

**Cena: 850.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nikolaja Hartviga  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 188  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3841858  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2026

**Kontakt:** KAČA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar  
**Telefon:** +38163247314



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Petosoban stan u novogradnji u ulici Nikolaja Hartviga, kod Hrama Svetog Save ukupne površine 188,91 m<sup>2</sup> u suterenu ali se nalazi u visini prizemlja. Stan je sagrađen u luksuznoj stambenoj zgradi spratnosti Pr+4+Ps. Zgrada je sagrađena od najsavremenijih materijala, moderno koncipirana sa liftom i centralnim grejanjem. Stan je useljiv. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom sa izlaskom hodnika, sobe, kupatila, tri master sobe sa tri kupatila, toaleta, atrijuma, dvorišta ka ulici i velikog dvorišta suprotno od ulice. Ukupna površina oba dvorišta i atrijuma je 112,71 m<sup>2</sup>, što sa korisnom površinom stana od 188,91 m<sup>2</sup> ukušno čini 301,62 m<sup>2</sup>. Iskazana cena stana je sa uračunatim PDV-om. Mogućnost kupovine dva garažna mesta. Cena jednog parking mesta iznosi 35.000 € sa uračunatim PDV-om. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555