Novi Beograd, Blok 8a, Otona Župančića ID#49350

Cena: 210.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 2 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Otona Župančiča
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 71
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i prostran trosoban stan površine 71 m², u ulici Otona Župančića, na granici Novog Beograda i Zemuna. Stan se nalazi na 6. i poslednjem spratu zgrade bez lifta. Zahvaljujući trostranoj orijentaciji, prostor je ispunjen prirodnim svetlom tokom celog dana, dok visoki plafoni od 3,10 m i pogled ka Gardošu stvaraju poseban osećaj prostranosti. Funkcionalan raspored obuhvata prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, dve spavaće sobe i kupatilo. Stan je dodatno termoizolovan, uz povećan kapacitet radijatora, što obezbeđuje prijatnu temperaturu tokom cele godine. Iznad stana nalazi se tavanski prostor koji pripada isključivo ovom stanu i pogodan je za odlaganje stvari. Prodaje se namešten, uz mogućnost dogovora o kupovini bez nameštaja. Trenutno je izdat pouzdanim zakupcima, koji mogu nastaviti zakup i nakon prodaje, što ga čini zanimljivom prilikom i za investitore. Lokacija omogućava jednostavan pristup svim važnim sadržajima: školama, vrtićima, domu zdravlja, pošti i supermarketima. Zemunski park i Zemunski kej udaljeni su oko 800 m, odnosno 1 km, dok je uključenje na autoput udaljeno manje od kilometra. Parking je dostupan na javnoj površini ispred zgrade i ne naplaćuje se. Stan je uknjižen i spreman za promet. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-4019239
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407