

# NOVOGRADNJA U GUČI - MODERAN DOM PO PRISTUPAČNOJ CENI ID#3771

**Cena: 98.604,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Lučani (Srbija, Lučani)

**Ulica i broj:** Nike Nikole Stojića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 73

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3875732

**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO

**Telefon:** +381605593691



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam novi stambeni kompleks u Guči, projektovan za sve koji žele kvalitetan životni prostor, mirno okruženje i sigurnu investiciju po ceni znatno povoljnijoj od cena stanova u Čačku. Guča predstavlja idealan izbor za mlade bračne parove, porodice, zaposlene u Lučanima, ali i za sve koji žele da reše stambeno pitanje uz niže mesečne troškove i bolji kvalitet života. ODLIČNA LOKACIJA ☐☐ Čačak udaljen svega 20 km ☐☐ Lučani u neposrednoj blizini ☐☐ Nekoliko minuta od fabrike namenske industrije Milan Blagojević - Namenska, jednog od najvećih i najstabilnijih poslodavaca u regionu ☐☐ U blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život ZAŠTO IZABRATI OVAJ PROJEKAT? ☐ Moderna i kvalitetna gradnja ☐ Funkcionalni stanovi različitih struktura i kvadratura ☐ Mirno i porodično okruženje ☐ Manje gužve i niži troškovi života ☐ Povoljnija cena u odnosu na stanove u Čačku ☐ Odlična prilika za rešavanje prvog stambenog pitanja ☐ Sigurna investicija sa potencijalom za izdavanje Zahvaljujući blizini velikih privrednih sistema i svakodnevnim migracijama zaposlenih između Guče, Lučana i Čačka, potražnja za kvalitetnim stanovima u ovom kraju konstantno raste. POSEBNI USLOVI KUPOVINE ☐☐ 4% POPUSTA za kupce koji izvrše avansnu uplatu celokupnog iznosa. ☐☐ 2% POPUSTA za kupce koji prilikom kupovine uplate najmanje 50% vrednosti stana. KUPOVINA NA KREDIT Omogućena je kupovina putem: ☐☐ Stambenih kredita poslovnih banaka ☐☐ Kredita za mlade uz državne subvencije ☐☐ Kombinovanih modela finansiranja ☐☐☐☐☐ Povracaj Pdv za kupce prvog stana Naš stručni tim stoji vam na raspolaganju za pomoć tokom celokupnog procesa kupovine i pribavljanja potrebne

dokumentacije. DOM ZA ŽIVOT I INVESTICIJA ZA BUDUĆNOST Bilo da tražite svoj prvi stan, veći prostor za porodicu ili sigurnu investiciju, ovaj projekat predstavlja priliku da po povoljnim uslovima postanete vlasnik nekretnine u sredini koja se razvija i nudi kvalitetan život. Početak prodaje je u toku. Iskoristite promotivne uslove i rezervišite svoj stan na vreme. Cena je izražena bez PDV-a. ☐☐ Kontaktirajte nas za više informacija, raspoložive kvadrature i cene. 060/559-3691 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555