

# Izdaje se poslovni prostor kod Filozofskog fakulteta 500m2

**Cena: 3.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 500

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-2515547

**Datum postavljanja oglasa:** 14.03.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

Dodatne informacije:

Kralja Stefana Prvovenčanog, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u blizini Filozofskog fakulteta, prizemlje površine 350m2 sa magacinskim prostorom i prvim spratom od 150m2, sa posebnim prilazom za utovar istovar robe i posebnog parking mesta. Poslovni prostor celom svojom širinom izlazi na ulicu, odakle je obezbeđen i direktan ulaz, orijentisan je tako da ima dobru vidljivost i uočljivost sa velikim izlogom. Visina prizemlja prostora je oko 350cm, dok je visina prvog sprata prostora oko 300cm. Prizemlje i prvi sprat su povezani kvadratnim spiralnim stepenicama sa finim gelenderima. Pored ulaza iz prvog dela prostora, magacin ima prilaz sa zadnje strane sa kapijom i dvorištem koji je pripojeno lokalu, a veza između nivoa je ostvarena jednokrakim stepeništem. Magacinski prostor ima dva nezavisna toaleta muški i ženski sa po jednom kabinom i predprostorom u kome je predviđeno mesto za jedan lavabo, prostorija za presvlačenje zaposlenih koja je lako prilagodiva različitim namenama. Odmah dostupan. Blizina najužeg centra. Obavezan depozit u visini iznosa jednog mesečnog zakupa. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555