Kuća na Voždovcu sa tri stambene celine i garažom

Cena: 1.880.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdin stadion (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Koste Jovanovića
Kvadratura: 500
Površina zemljišta: 3500
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Voždovcu, u ulici Koste Jovanovića, ukupne površine oko 500m², smeštena na placu od 3.5 ari. Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk i funkcioniše kao manji stambeni objekat sa tri odvojene stambene jedinice, što ovoj nekretnini daje veliku fleksibilnost kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Na nivou prizemlja nalazi se komforan dvosoban stan sa velikom terasom i prijatnim pogledom na uređeno dvorište. Na prvom spratu i u potkrovlju smešten je prostran šestosoban duplex stan, pogodan za veću porodicu ili kombinaciju stanovanja i rada. U nivou podruma nalazi se dodatni dvosoban stan, kao i vešernica, tehnička prostorija i garaža kapaciteta do četiri vozila. Kuća je projektovana tako da je moguće odvojiti ulaze i organizovati prostor u skladu sa potrebama budućeg vlasnika, zbog čega predstavlja dobru opciju za privatne klinike, IT kompanije, predstavništva firmi, ordinacije ili druge poslovne delatnosti kojima je potrebna reprezentativna i funkcionalna nekretnina. Poseban utisak ostavlja svetla visina prostorija od oko 3 metra, koja prostoru daje dodatnu prostranost i prirodnu svetlost. Pored garaže, parking je moguć i na trotoaru oko kuće, pa nekretnina ukupno raspolaže kapacitetom za parkiranje oko 7 do 8 vozila. Grejanje je etažno putem električnog kotla, uz već plaćen priključak za gas, što omogućava budućem vlasniku izbor i prilagođavanje sistema grejanja. Hlađenje je rešeno centralnom klimatizacijom. Prilikom gradnje korišćeni su kvalitetni materijali i oprema više kategorije, dok su dvorište i prostor oko kuće pažljivo uređeni i ograđeni kvalitetnom ogradom, pružajući dodatnu

Šifra oglasa: 03-3880272
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

privatnost i osećaj izdvojenosti. Kuća je uknjižena 1/1 i moguće je finansiranje putem stambenog kredita. Kuća na Voždovcu sa tri stambene celine, garažom za četiri vozila i fleksibilnom organizacijom prostora predstavlja odličan izbor za stanovanje ili poslovnu namenu. Posrednicka naknada je u skladu sa Opstim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO