

# Kuća na Voždovcu sa tri stambene celine i garažom

**Cena: 1.880.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zvezdin stadion (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Koste Jovanovića  
**Kvadratura:** 500  
**Površina zemljišta:** 3500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3880272  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Voždovcu, u ulici Koste Jovanovića, ukupne površine oko 500m<sup>2</sup>, smeštena na placu od 3.5 ari. Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk i funkcioniše kao manji stambeni objekat sa tri odvojene stambene jedinice, što ovoj nekretnini daje veliku fleksibilnost kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Na nivou prizemlja nalazi se komforan dvosoban stan sa velikom terasom i prijatnim pogledom na uređeno dvorište. Na prvom spratu i u potkrovlju smešten je prostran šestosoban duplex stan, pogodan za veću porodicu ili kombinaciju stanovanja i rada. U nivou podruma nalazi se dodatni dvosoban stan, kao i vešernica, tehnička prostorija i garaža kapaciteta do četiri vozila. Kuća je projektovana tako da je moguće odvojiti ulaze i organizovati prostor u skladu sa potrebama budućeg vlasnika, zbog čega predstavlja dobru opciju za privatne klinike, IT kompanije, predstavništva firmi, ordinacije ili druge poslovne delatnosti kojima je potrebna reprezentativna i funkcionalna nekretnina. Poseban utisak ostavlja svetla visina prostorija od oko 3 metra, koja prostoru daje dodatnu prostranost i prirodnu svetlost. Pored garaže, parking je moguć i na trototaru oko kuće, pa nekretnina ukupno raspolaže kapacitetom za parkiranje oko 7 do 8 vozila. Grejanje je etažno putem električnog kotla, uz već plaćen priključak za gas, što omogućava budućem vlasniku izbor i prilagođavanje sistema grejanja. Hlađenje je rešeno centralnom klimatizacijom. Prilikom gradnje korišćeni su kvalitetni materijali i oprema više kategorije, dok su dvorište i prostor oko kuće pažljivo uređeni i ograđeni kvalitetnom ogradom, pružajući dodatnu

privatnost i osećaj izdvojenosti. Kuća je uknjižena 1/1 i moguće je finansiranje putem stambenog kredita. Kuća na Voždovcu sa tri stambene celine, garažom za četiri vozila i fleksibilnom organizacijom prostora predstavlja odličan izbor za stanovanje ili poslovnu namenu. Posrednička naknada je u skladu sa Opstim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555