

# ZMAJEVO - ZMAJEVO - 200m2 - 2000 evra

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Zmajevo (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 200

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Prizemlje, Namešten

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 9117404, Zmajevo. Izdaje se kompletno opremljena pekara sa razrađenim višegodišnjim poslovanjem u mestu koje je odlično saobraćajno povezano (izlaz na autoput). Pekara je kompletno nameštena i opremljena mašinama za proizvodnju. Lokal od 200m2 se sastoji od prodajnog i proizvodnog dela, i u potpunosti ispunjava zahteve za prehrambenu proizvodnju. U proizvodnom prostoru je profesionalno opremljen kompletan pekarski pogon koji je uključen u cenu zakupa (2 peći, dva miksera, komora za dizanje testa, komora za čuvanje, laminator, veknarica, vitrina za kolače, roštilj...) kao i kompletan nameštaj i uređen enterijer. Sva oprema je prvoklasna i u ispravnom stanju. Objekat je opremljen video nadzorom. Nalazi se na izuzetno frekventnoj lokaciji, sa jakim pešačkim i saobraćajnim prometom. Posluje sa stabilnim prometom, stalnim kupcima i ugovorima o dnevnom snabdevanju više škola. Veliki proizvodni pogon omogućava ne samo nastavak postojeće delatnosti, već i skaliranje biznisa — na primer pokretanje pune pekare ili proširenje proizvodnje poslastica. CENA mesečnog zakupa 2000e, otkup posla 30000 (mogućnost plaćanja iz dva puta - dogovor) agencijska provizija 100%. Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Za sve informacije o uslovima zakupa, poslovanju i karakteristikama objekta obratite se agentu na br 0613195394, Ljiljana Knežević (House nekretnine Novi Sad, Reg, br 200)

**Šifra oglasa:** 03-3857391

**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555