

Premium poslovni prostor na top lokaciji - TC Kalča, Niš

Cena: 144.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 80

Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3872546

Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Obrenovićeve, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan lokacijski i funkcionalan lokal površine 100m², smešten na prvom spratu TC Kalča, sa direktnim pogledom na Pobedinu ulicu. Prostran donji nivo 80m² i funkcionalna galerija 20m² povezana drvenim stepeništem. Veliki stakleni portal obezbeđuje obilje dnevne svetlosti i atraktivan pogled na pešačku zonu. Dva toaleta (po jedan na svakom nivou), praktična ostava i dva klima uređaja. Uknjiženo, privatna svojina 1/1. Prostor je trenutno uređen kao školica za rad sa decom, ali je zbog svog rasporeda idealan za: fitness ili pilates studio, kancelarije, ordinaciju, edukativni centar, kozmetički salon ili izložbeni salon. Iskoristite priliku za investiciju na najtraženijoj lokaciji u gradu! Za više informacija pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555