

Dvosoban stan, bul. Patrijarha Pavla 34m2, Hitno!

Cena: 94.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 34
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3643132
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *
Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 18942 Na prodaju prelep dvosoban stan površine 34 m², smešten u mirnom delu Bulevara Patrijarha Pavla. Stan ima funkcionalan raspored - ulazni hodnik odvaja kupatilo, spavaću sobu i dnevni boravak koji je povezan sa kuhinjom i trpezarijom. Iz dnevne sobe se izlazi na zastakljenu terasu sa ugradnim plakarom, što dodatno povećava korisni prostor. Uz stan dolazi i podrumski prostor, a zgrada poseduje zajedničko dvorište koje stanarima pruža dodatni komfor. Grejanje je autonomno centralno, što omogućava značajno niže račune tokom grejne sezone u poređenju sa gradskim grejanjem. Stan se nalazi u blizini autobusnog stajališta, što ga čini idealnim za svakodnevni život. Uknjiženo, vlasništvo 1/1. For sale: a beautiful two-room apartment of 34 m², located in a quiet part of Bulevar Patrijarha Pavla. The apartment has a well-organized layout - the entrance hallway separates the bathroom, bedroom, and living room, which is connected to the kitchen and dining area. The living room opens onto a glazed terrace with a built-in wardrobe, adding practical storage space. A basement unit is also included with the apartment, and the building features a shared yard for the residents. Heating is autonomous central, resulting in significantly lower bills during the heating season compared to city heating. The apartment is located near a bus stop, offering convenient access to public transport. The property is registered, with clean 1/1 ownership. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 34 м², расположенная в тихом районе по Бульвару Патриарха Павла. Планировка очень функциональна — прихожая отделяет ванную комнату, спальню и гостиную, объединённую с кухней и столовой зоной. Из гостиной есть выход на застеклённую террасу с встроенным шкафом, что

добавляет полезное пространство для хранения. В стоимость также входит подвальное помещение. Здание имеет общее дворовое пространство для жильцов. Отопление — автономное центральное, что обеспечивает значительно более низкие счета в отопительный сезон по сравнению с городским отоплением. Квартира находится рядом с автобусной остановкой, что делает её удобной для повседневной жизни. Квартира зарегистрирована, чистая собственность 1/1. Broj u Registru posrednika: 1338

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555