Jedinstveno! Plantaža Borovnica na imanju 4,5 ha, kuća 78m2, pomoćni bjekat i deo hladnjače, blizu Bele Palanke

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zaklopača (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 45000
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plantaža borovnica locirana u blizini asfaltiranog puta, na velikom razvijenom i organizovanom poljoprivrednom zemljištu površine 4,5 h (30 km od Niša), obezbeđeno video nadzorom. Plantaža poseduje 16 000 biljaka, osiguranih kod osiguravajuće kuće, starosti 3 godine. Prihod u ovoj godini je bio 29 tona borovnica ili 1,8 kilograma po biljci, očekivani prinos u narednoj, 4. godini bi bio 2-3kg, a u 5-oj godini očekivani rod po stablu bi bio 4-6kg. Plantaza je ograđena i poseduje odgovarajuće zaštitne mere od pristupa domaćih i divljih životinja kao i stubove za postavljanje zaštitne protivgradne mreže. Za navodnjavanje se koristi voda iz 4 jezera, (u susedstvu ove plantaže nalaze se još 3) od toga jedno, koje je ispred kuće, pripada imanju, a ostala 3 susednim plantažama, tako da su zalihe vode dovoljne za navodnjavanje i u najsušnijem periodu godine. Sistem za navodnjavanje je fertigator ,kap po kap, sa automatskim hranjenjem stabala kako bi se obezbedila optimalna ishrana biljaka, poboljšao njihov rast i prinos. Sistem navodnjavanja i prihrane prati i kontroliše računar 24h svakodnevno iz tehničke sobe u kojoj su rezervoari sa substratima za prihranu. Na plantaži je montažna kuća-brvnara, za ugodan boravak, život i rad na imanju, površine 78 m2, sa velikim dnevnim boravkom, trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilom i verandom. U sklopu kuće nalazi se tehnička soba. Struja, voda, internet. Na imanju se nalazi i pomoćni objekat za držanje mašina i alata. Predmet prodaje uz plantažu je i traktor za obradu iste. Budući vlasnik, kupovinom ove plantaže stiče pravo vlasništva na hladnjači, koja opskrbljuje sve plantaže, u udelu od 4/7. Sve uknjiženo, čisto vlasništvo, privatna svojina 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na

Šifra oglasa: 03-3906275
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

našem sajtu.