

# LUX NOV 2,5-soban STAN

**Cena: 163.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2665898  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.07.2023

**Kontakt:** SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639  
**Telefon:** 063513314



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 2,5 soban stan površine 71 m2 na trećem spratu, LUX oprema, spavaća soba ima zasebno kupatilo. U novoizgrađenom objektu na Telepu, u mirnoj ulici, neposrednoj blizini Limana 4, Grbavice, Dunava I Sunčanog keja. Zgrada građena najkvalitetnijim klima blokom, izolacija od kamene vune debljine 10 cm. Grejanje na gas, što omogućava niske troškove u toku grejne sezone. Krov zgrade je izolovan termo izolacijom od 25cm debljine sa parnom branom i paropropusnom membranom. U stepeništu zgrade se nalazi prostor za odimljavanje. U zgradi lift "Kleeman". Pvc stolarija, roletne na daljinsko spuštanje. Troslojna stakla I sedmokatni prozori. Hrastov parket, E klase. U kupatilu niskomontažni ugradni vodokotlić, sanitarna keramika I uređaji prve klase Zgrada prilagodjena osobama sa posebnim potrebama. U svakoj sobi urađeni priključci za kablovsku televiziju. Mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade. Povrat PDV-a za kupce prvog stana. Stan je useljiv odmah nakon isplate. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555