

Garsonjera - 30m2 - Bulevar cara Lazara

Cena: 290,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Bulevar cara Lazara

Sobnost: Garsonjera

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 28

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 11. sprat

Šifra oglasa: 03-3871349

Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

Telefon: 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se kompletno nameštena garsonjera - Liman 4, Bulevar cara Lazara 🏠 Izdaje se izuzetno uredna i funkcionalna garsonjera površine 28m² na odličnoj lokaciji - Bulevar cara Lazara, Liman 4. Stan se nalazi na 11. spratu (nije poslednji sprat) u održavanoj zgradi sa video nadzorom i dva lifta, od kojih je jedan veliki teretni lift. Liftovi su nedavno servisirani. U dvorištu zgrade nalazi se veliki besplatan parking koji je vidljiv direktno iz stana. 🏠 Stan je useljiv od 01.08. i izdaje se kompletno namešten. Izuzetno je čist, uredan i sveže okrečen, sa ofarbanom drvenarijom i veoma očuvanim nameštajem. Dodatni utisak prijatnosti daje i diskretno dekorativno LED osvetljenje. 📅 Raspored stana: ✓ odvojeno predsoblje ✓ kupatilo ✓ terasa sa lepim pogledom na Frušku Goru 🏠 ✓ prostrana soba sa kuhinjom u posebnom uglu Od nameštaja i opreme stan poseduje: 🛏️ trosed na razvlačenje sa kutijom za posteljinu 🚪 garderober sa ogledalima u predsoblju 📺 police iznad kreveta 🪑 2 klub stola na točkicama 🍽️ sklopivi trpezarijski sto 📺 veliki plakar u sobi 🗄️ komodu i TV od 42 inča Kuhinja je opremljena: 🍳 mini šporetom 🌀 aspiratorom 🧊 frižiderom 🍹 sudoperom 🪑 manjim stolom sa stolicama Mikrotalasna pećnica može biti doneta po želji zakupca. Stan poseduje: ✨ klimu 🏠 centralno grejanje 🚰 protočnu toplu vodu 📺 Informatika iznosi oko 5.700 dinara za dve osobe (za jednu osobu i manje). ⚡ Struja je niska i zavisi od potrošnje, pošto stan nema bojler. 📺 Kablovsku televiziju i internet zakupac prijavljuje na svoje ime. Dostupni su SBB i Telekom optika. Prednost imaju zaposlene osobe. Stan je useljiv od 01.08. Troškovi: 🏠 Kirija: 290€ 🏠 Depozit: 290€ 🏠 Agencijska provizija: 145€ jednokratno 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 0601948242

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555