Bulevar Arsenija Čarnojevića, Blok 28, 2.5 , 88 m²

Cena: 219.990,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 28 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bul.Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 2.5 stan - Novi Beograd , blok 28 U ponudi je izuzetno atraktivan 2.5 stan smešten na 11. spratu (poslednjem) uredno održavane stambene zgrade u bloku 28. Stan je dvostrano orijentisan (severoistok i jugozapad) što mu obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Posebnu vrednost daju 2 velike terase (29m2 i 22m2) , sa kojih se pruža otvoren panoramski pogled na grad, idealan za uživanje i opuštanje, druženja, uživanja u zalascima sunca ili formiranje letnje dnevne zona . Prostor omogućava postavljanje garniture za sedenje , zelenila i drugih sadržaja po želji. Stan poseduje funkcionalan i dobro organizovan raspored : prostran dnevni boravak sa izlaskom na jednu od terasa (29m2) severozapad trpezariju sa izlaskom na drugu terasu (22m2) jugoistok kuhinju , spavaću sobu, manju sobu koja može funkcionisati kao dečija ili radna , kupatilo i predsoblje . Zbog svoje strukture i sprata, stan pruža izuzetan osećaj privatnosti i komfora. Stan je prazan , odmah useljiv . Uknjižen je na 59m2 , pripadajuća terasa 29m2 i terasa na korišćenju 22m2. Ispred zgrade je veliki parking prostor, a iza zgrade osnovna škola, vrtić i veliki park. U samoj zgradi se nalazi dosta prodavnica, shop &go , knjižara , apoteka . .. Blok 28 se posebno izdvaja kao mirna i uređena celina, u neposrednoj blizini svih važnih poslovnih, obrazovnih i rekreativnih sadržaja, kao i sa izuzetnom saobraćajnom povezanošću sa ostatkom grada. Stan koji nudi spoj komfora , pogleda i lokacije - retkost na tržištu. Agencijska provizija (od cene) 2 % Broj u Registru posrednika: 1986

Šifra oglasa: 03-3779312
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: Viktorija Reg. br. 1986
Telefon: 0695556646