

# Luks duplex u centru grada

**Cena: 241.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Cara Lazara  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 137  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex u luksuznoj stambenoj zgradi u centru grada od 137,85 m2 na trećem i četvrtom spratu. Stan se sastoji se iz dva nivoa. Na prvom se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, toalet, terasa, lođe. Na drugom nivou se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo sa saunom i velika terasa. U pitanju je stan koji se nalazi u moderno projektovanoj zgradi sa malim brojem stambenih jedinica kako bi se obezbedio visok stepen privatnosti, udobnosti, prefinjenosti i luksuza. Stambene jedinice su potpuno nezavisne, nemaju zajedničke zidove. Aluminijska stolarija, stolmatici, unutrašnja vrata sa skrivenim štokom, podizno klizni sistemi, fasada od aluminijskih profila su samo deo elegantnih rešenja koje ova zgrada nudi. Stan ima podno grejanje i klima uređaje. Lokacija je takva da se nalazi u samom gradskom jezgru u blizini svih gradskih dešavanja, administrativnih institucija, javnih ustanova kao i Velikog parka. Postoji mogućnost kupovine parking mesta ili park lifta kao i podruma u okviru stambenog objekta. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278..

**Šifra oglasa:** 03-2390849  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.11.2022

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207

