

# Stanovi u izgradnji - Herceg Novi, Topla 2, jednosoban stan 41.1 + 55.2 basta

**Cena: 115.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi stanovi u izgradnji u naselju Topla 2, Herceg Novi. Gradnja je visokog kvaliteta, sa kvalitetnim materijalima, liftom, podzemnim garažama i garancijom na izvedene radove. Lokacija je odlična za život, sa pogledom na more, udaljenost od mora je 800 metara, a od Starog grada 1,5 km. Jednosobni stanovi imaju površinu od 30 m<sup>2</sup>, dok dvosobni stanovi dosežu do 70 m<sup>2</sup>. Raspon cijena je od 90.750 € do 264.500 €. Većina stanova u prizemlju ima privatni vrt, dok stanovi na posljednjoj etaži imaju rooftop terasu i do 56,5 m<sup>2</sup>. Cijena garažnog mjesta iznosi 15.000€. Planirani rok za završetak radova je jun 2027. Plaćanje se vrši u više faza, u skladu sa ključnim etapama projekta. Pogodnosti: Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet Odlična lokacija 350m udaljeno od škole 40 minuta do aerodroma u Dubrovniku i Tivtu 150m do prodavnice mješovite robe Pogled na more Privatni vrt

**Šifra oglasa:** 03-3643073  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.09.2025

**Kontakt:** Intermedio  
**Telefon:** +38267889727

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555