Stari grad, Atelje 212, Milutina Bojića ID#33914

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Milutina Bojića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Elegantan salonski stan kod Ateljea 212 – Srce Starog grada, kraj muzej-zadužbine Ive Andrića U prodaji je autentična nekretnina na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u mirnoj ulici Milutina Bojića. Ovaj trosoban stan od 78m² (68m² +10m²)nudi savršen balans između prestižnog stanovanja u centru grada i privatnosti zaklonjene od gradske buke. Zgrada u kojoj se nalazi spaja šarm predratne arhitekture (salonski tip) i modernu funkcionalnost u samom kulturnom jezgru Beograda. O prostoru Stan je po strukturi trosoban, salonskog tipa, sa visinom plafona do 2.8m koja prostoru daje dodatnu širinu i otmenost. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji (severo istok- jugo zapad), enterijer je okupan prirodnom svetlošću tokom čitavog dana. Stan je kompletno renoviran 2008.god, radijatorski vodovi idu ispod podne košuljice, ne kroz bočne zidove, krovni rogovi su jako termo-izolovani, postoji i erker za dodatnu terasu. Enterijer je detaljno i kvalitetno renoviran, spreman za trenutno useljenje: Dnevni boravak: Prostran i svetao, idealan za porodična okupljanja. Spavaći blok: Dve izdvojene komforne sobe koje pružaju mir i tišinu. Poluizdvojen radni prostor sa pisaćim stolom Kuhinja i trpezarija: Funkcionalan i moderan otvoren prostor. Terasa: Prijatan kutak za opuštanje sa pogledom na autentično okruženje Starog grada. Elegantno kupatilo i prostran ulazni hodnik. Lođa-minivešernica Ostava sa pripadajućim tavanskim prostorom Zgrada i lokacija Nalazi se na 4. spratu sjajno održavane zgrade sa liftom i interfonom. Lokacija je neponovljiva – na samo par koraka od Ateljea 212, Radio Beograda, Botaničke bašte Jevremovac i Trga Republike. U neposrednoj blizini su prestižne škole, restorani, pozorišta i svi ključni sadržaji koji čine duh starog Beograda. Tehničke karakteristike: Površina: 78m² Struktura: 3.0 Grejanje: Centralno (CG) Sprat: 4.5/4-5 (zgrada sa liftom) Klimatizovano, uknjiženo, bez ikakvih tereta, odmah useljivo. Bilo da tražite porodični dom koji odiše stilom ili sigurnu investiciju na vrhunskoj lokaciji, ovaj stan predstavlja retku priliku na tržištu. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, promena platioca komunalnih usluga itd

Šifra oglasa: 03-3808996
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407