

# Prodajemo salonski stan, zgrada sa liftom, 104m2

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Atelje 212 (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Svetogorska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3747475  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.01.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan salonski stan u Svetogorskoj ulici, smešten u reprezentativnoj i odlično održavanoj predratnoj zgradi iz 1936. godine, na drugom spratu. Zgrada je nedavno renovirana, urađena je fasada i postavljen lift. Stan odlikuje klasičan salonski raspored i sastoji se od prostranog salona, tri velike i komforne spavaće sobe, devojačke sobe, kuhinje sa trpezarijom, dva kupatila i dva balkona. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i zadržao je autentičan i arm starogradnje. Nekretnina je u izvornom, uredno održavanom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor adaptira i prilagodi sopstvenim potrebama i stilu. Stan je uknjižen na 104m2, uz dodatna dva balkona površine po oko 5m2. Nalazi se na odličnoj lokaciji i pruža odlične uslove kako za udoban porodični život, tako i za različite poslovne namene poput kancelarija, ordinacija ili predstavništva. Retka prilika za kupovinu salonskog stana na prestižnoj gradskoj lokaciji. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555