

# Divčibare, Crnokosa, plac sa kućom, 1,74ha ID#3805

**Cena: 30.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kosjerić (Srbija, Kosjerić)

**Ulica i broj:** Crnokosa

**Kvadratura:** 90

**Površina zemljišta:** 17200

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3244916

**Datum postavljanja oglasa:** 26.10.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju plac sa kućom kod Kosjerića Za cenu jedne garaže u Beogradu možete sebi obezbediti preko hektar zemlje sa kućom na jednoj od najlepših planina u Srbiji Na brdu Crnokosa, na 20km od Užica i 30km od Divčibara, sa prelepim pogledom na prirodu zapadne Srbije Plac ima 1,74ha Kuća, koja se nalazi u izvornom stanju, ima 90m2 (u osnovi 63m2) Na placu se pored kuće nalaze i pomoćni objekti Neophodno renoviranje Do kuće vodi 200m makadamskog puta (nakon čega počinje asfaltirani put) Na placu se nalazi izvor Uknjiženo Agencijska provizija je 800evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot of land with a house near Kosjerić for sale For the price of one garage in Belgrade, you can secure over a hectare of land with a house on one of the most beautiful mountains in Serbia On the Crnokosa hill, 20 km from Užice and 30 km from Divčibar, with a beautiful view of the nature of western Serbia The plot has 1.74 ha The house, which is in its original condition, has 90m2 (basically 63m2) There are auxiliary buildings on the plot next to the house Necessary renovation A 200m macadam road leads to the house (after which the asphalted road begins) There is a spring on the lot Registered The agency commission is 800 euros and includes: research necessary to find an adequate property, help in

negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of the handover, minutes of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of users of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы рады предложить Вам на продажу земельный участок с домом недалеко от Косьерича. За цену гаража в Белграде вы можете приобрести более гектара земли с домом на одной из красивейших гор Сербии. На холме Црнокоша, в 20 км от Ужице и в 30 км от Дивчибаре, с прекрасным видом на природу западной Сербии Площадь участка составляет 1,74 га. Дом, находящийся в своем первоначальном состоянии, имеет площадь 90 м<sup>2</sup> (63 м<sup>2</sup> в основании). На участке рядом с домом имеются также вспомогательные постройки. Необходимый ремонт К дому ведет щебеночная дорога протяженностью 200 м (затем начинается асфальтированная дорога). На участке есть родник. Зарегистрирован Комиссия агентства составляет 800 евро и включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglasi.rs](http://www.oglasi.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555