

Voždovac, Nikšićka, 69m², lođa - 179.000,00 EUR ID#1702

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Nikšićka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

TROSOBAN STAN - NIKŠIĆKA, VOŽDOVAC | 69 m² | PRVI SPRAT | TERASA 11 m² | UKNJIŽEN | Odličan, uknjižen, trosoban stan površine 69 m², na prvom spratu dvospratne stambene zgrade u Nikšićkoj ulici, bliže Kumodraškoj. Ukupna uknjižena površina stana je 69 m², od čega je 58,90 m² grejna površina, a terasa je površine 10,12 m². Stan se sastoji od: • hodnika u kome je keramika na podu, • dnevne sobe orijentisane ka dvorištu, sa izlaskom na terasu, sa ugrađenom inverter klimom, • dve spavaće sobe od kojih jedna ima klimu, • kuhinje sa velikim prozorom, koja je renovirana, sa novim ugradnim elementima i uređajima (ugradnim šporetom i rernom, mašinom za pranje posuđa) koja ostaje u stanu, • kupatila sa prozorom, prostorom za mašine za pranje i sušenje veša, sa protočnim bojlerom, • antrea u kome je kotao za etažno grejanje, • terase površine 11 m² koja je orijentisana ka dvorištu zgrade i • podruma. U stanu je ugrađena PVC stolarija sa roletnama i komarnicima. Etažno je grejanje na struju sa sopstvenim kotlom. Renovirana je i ugrađena nova kuhinja sa ugradnom rernom, šporetom, mašinom za pranje posuđa i kao takva ostaje u stanu. Kupatilo koje ima prozor je takođe kompletno renovirano, ima prostora za dve mašine (za pranje i sušenje veša) i protočni bojler. Na podovima je klasičan parket. Unutrašnji zidovi stana su naknadno izolovani, Kontakt Dragoljub Burdžić 063 575 359 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3952317
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296
Telefon: +38163575359