

# KOMPLETNO RENOVIRAN!

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam odličan kompletno renoviran stan površine 37 m<sup>2</sup>, smešten na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Novosadskog sajma i Bulevara oslobođenja. Stan je u potpunosti renoviran bez kompromisa – zamenjene su kompletne strujne i vodovodne instalacije, ugrađena je nova PVC stolarija, a svaki kvadrat je pažljivo organizovan kako bi prostor bio maksimalno funkcionalan i iskorišćen. Zahvaljujući odličnom rasporedu, stan pruža osećaj veće kvadrature i veoma je prijatan za svakodnevni život. Dnevni boravak ima 17m<sup>2</sup>, a spavaća soba 13,5m<sup>2</sup>. Dodatnu vrednost nekretnini daje ostava u podrumu, idealna za odlaganje stvari i dodatni prostor za skladištenje. Stan je uknjižen 1/1. Odlična lokacija u blizini svih neophodnih sadržaja – Novosadskog sajma, Bulevara oslobođenja, marketa, škola, vrtića, gradskog prevoza i ostalih sadržaja čini ovu nekretninu idealnim izborom kako za život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje. Velika prednost ove lokacije je i veliki broj parking mesta u okolini zgrade, što budućim vlasnicima omogućava jednostavno i bezbrižno parkiranje u bilo koje doba dana. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. šifra 573882, b130

**Šifra oglasa:** 03-3915951  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555