

Dvoiposoban, Novo naselje.

Cena: 108.150,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2689612
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2023

Kontakt: EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021544684



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV,
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji prepunoj zelenila i parkinga, idealno za porodičan život višeečlane porodice. Stan je prvobitno bio dvosoban, uknjižene kvadrature 60 m² a trenutno je dvoiposoban i ima terasu od 6 m² što zajedno čini površinu od 66m². Ono što izdvaja posebno ovaj stan je činjenica da je orijentisan dvostrano, okružen zelenilom. Pogled iz svake prostorije daje prizor zelene oaze, zaklonjene od pogleda, buke, parkinga, svega što remeti naš svakodnevni mir zbog života u gradu. Kompletan raspored stana je promenjen iz dvosobnog u dvoiposoban, kako bi se neiskorišćeni prostor maksimalno preorijentisao za potrebe porodičnog života višeečlane porodice. Hodnikom su odvojene sve prostorije, poseduje spavaću i dečiju sobu, te prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Grejanje je centralno, protočna topla voda, stan poseduje instalacije za internet, kablovsku, interfon i telefon. Stan je uknjižen 1/1. Nalazi se na III spratu. Ugradnja lifta je moguća i postoje ponude za to. Uz stan se dobija gratis ostava koja se nalazi na V spratu. Prostrana i podesna za odlaganje sezonskih stvari ali i dosta više od toga. Ispred zgrade se nalazi veliki besplatan parking a postoje i dve biciklane. Dve predškolske ustanove su u neposrednoj blizini zgrade i do njih se stiže bez prelaska ulica. U blizinu su dve osnovne škole, nekoliko tržnih centara (Uradi sam, Bricolaž, Ideja, Lidl ...) Sa obe strane zgrade su velike uređene zelene površine a u blizini je i uređen park za kućne pse, teretana na otvorenom i nekoliko sportskih terena. Ulica je mirna, opasana drvoredima lipa. Pozovite agente prodaje za sve dodatne informacije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555