

# Ulični lokal - 33m<sup>2</sup> - Detelinara

**Cena: 700,00 EUR**

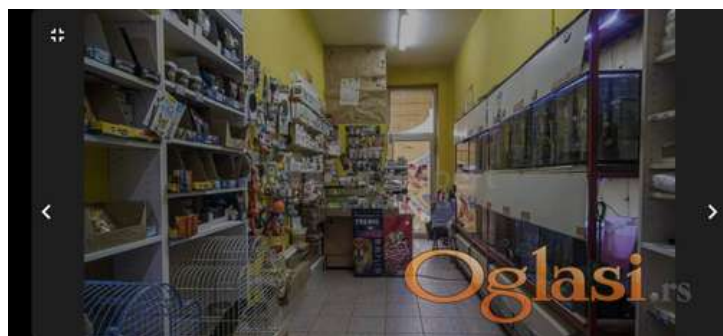
www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 33

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Hadži Ruvimova, Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

□□ Izdaje se ulični lokal – Hadži Ruvimova □ U ponudi je ulični lokal površine 33m<sup>2</sup>, smešten na odličnoj lokaciji u ulici Hadži Ruvimova. Lokal se nalazi u prizemlju, na jednom nivou, što ga čini idealnim za različite delatnosti poput prodaje, kancelarije, uslužnih delatnosti i slično. □□ Prostor se izdaje prazan, što budućem zakupcu omogućava da ga uredi i prilagodi sopstvenim potrebama i poslovnoj ideji. Lokal poseduje aluminijumske portale, koji obezbeđuju odličnu vidljivost i dosta prirodne svetlosti, kao i visinu plafona od 3m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti. □□ Dodatne pogodnosti uključuju ekonomski ulaz, kao i parking u dvorištu zgrade sa rampom, što predstavlja veliku prednost kako za vlasnika lokala, tako i za klijente. □□ Lokal je takođe opremljen klima uređajem i poseduje rešetke, što doprinosi sigurnosti i komforu. \*□□ □□ Uslovi zakupa: Cena mesečnog zakupa: 700€ Obavezna dva depozita Agencijska provizija: 700€ (jednokratno) Ugovor se sklapa na godinu dana uz pravo prvenstva produženja Mogućnost dugoročnog zakupa uz uredno izmirivanje obaveza □□ Troškovi: Struja < Voda □□ Grejanje □□ □□ Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 065/8451-23

**Šifra oglasa:** 03-3846963

**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

**Telefon:** 0658451237

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555