Nova hala u Dobanovcima, 2318m2, Beogradska ID#3714

Cena: 3.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dobanovci (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 2318



Šifra oglasa: 03-3848354
Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381607462000

Dodatne informacije:

Beogradska, Novogradnja, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju novoizgrađena hala u Dobanovcima, u neposrednoj blizini autoputa. Hala ima 2318m2 od kojih je 378m2 kancelariski prostor koji je podeljen na 3 nivoa-P+I+II i poseduje 7 mokrih čvorova i podno grejanje. Prostire se na parceli od 40,16 ari. Objekat je zidan od čvrstog materijala (blok 25cm+stirodur izolacija 10cm) Pod je od ferobetona, zidovi su obojeni vodoperivom bojom. Visina između stubova je preko 10metara. Na krovu je postavljen rebrasti lim i kamena vuna kao izolacija širine 15cm. Moguća je ugradnja elektropanela. Poseduje sopstvenu trafostanicu snage 100kw sa mogućnošću povećanja snage. Moguće je uvesti grejanje na gas. Izvedena je kišna i fekalna kanalizacija u i oko hale. Za utovar i istovar objekat poseduje vrata sirine 5 metara i visine 6 metara, a sa strana hale nalaze se dvoja vrata širine 7metara i visine 6 metara. Moguće je kružno kretanje vozila oko objekta kao i direktan pristup sa glavne saobraćajnice. Objekat poseduje važeću građevinsku dozvolu. Kontakt Pavle 060/7462 000 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%