

# Big residences 73m2 + bašta 25m2 ID#2993

**Cena: 950,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938246  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo odličan stan u kompleksu Big residences na Karaburmi. Stan je po strukturi trosoban 73m2 a takođe sadrži i ograđenu baštu površine 25m2. Struktura: dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, dve spavaće sobe, tehnička prostorija, dva kupatila, bašta. Nalazi se na 2. od ukupno 7 spratova zgrade sa liftom. Kuhinja kompletno nameštena sa mašinom za suđe, frižiderom, aspiratorom. Grejanje je centralno sa kalorimetrom a poseduje i klima uređaj. Centralni bojler koji pruža stalno toplu vodu. Useljivo od 1. septembra. Manji kućni ljubimci dozvoljeni. Parking mesto. Ovaj savremeni rezidencijalni kompleks donosi novi koncept stanovanja kreiranjem pratećih savremenih sadržaja, uključujući i BIG Retail Park, ugostiteljske i maloprodajne objekte u prizemlju zgrada i uređene zajedničke prostore za stanare. U okviru kompleksa izgrađen je BIG Retail Park, koji zajedno sa obližnjim BIG Fashion šoping centrom formira zaokruženu celinu sa odličnom ponudom svetski poznatih brendova. Glavnim saobraćajnim arterijama i linijama gradskog prevoza kompleks je odlično povezan i sa ostalim delovima grada. Izgradnja novog mosta preko Ade Huje, koja je planirana u bliskoj budućnosti, dodatno će poboljšati povezanost Pančevačkog puta sa Bulevarom kralja Aleksandra, Smederevskim putem i autoputem E-75. Izuzetan kvalitet gradnje: Stolarija u sistemu aluminijum/drvo sa ugrađenim roletnama; Francuski prozori; Mineralna kamena vuna debljine 14 cm kao toplotna izolacija; Energetski pasoš efikasnosti razred "B"; Hrastov parket, prve klase proizvođač Tarkett; Spušteni plafoni u kupatilima; Italijanska granitna keramika prve klase proizvođača CERIM; Sanitarije Catalano i baterije Hansgrohe; Priključak za kablovsku televiziju, telefon, interfon i sistem internog video nadzora; Optički i

koaksijalni kabl; Sigurnosna ulazna vrata Bosal Lux; Klima uređaji vrhunskog kvaliteta Depozit. Agencijska provizija 50% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555