

# TROSOBAN SALONSKI STAN U PETROVARADINU

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari deo (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 81  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2964529  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2024

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 0646432338



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajemo trosoban stan u Gradiću- podgrađe Petrovaradinske tvrđave, turističkom biseru Novog Sada . Ovaj deo grada je konačno prepoznat kao ogromni potencijal za turističku delatnost. Stan koji vam nudimo je trosoban, sa lepom pozicijom i mogućnostima za rekonstrukciju ukoliko želite da u njemu živite ili ga rentirate kao stan na dan. Ima kompletnu infrastrukturu, grejanje je na gas. U zgradi je više stanova, većina je renovirana. Ova nekretnina ima predsoblje sa trpezarijskim delom koji je povezan sa kuhinjom. Lep dnevni boravak je ušuškan , ima izlaz na barokni balkon a nema buke. Spavaća soba je izuzetno prostrana . Ono što je specifično za nekretninu je još jedna soba u za stepenik nižem nivou koja se koristi kao radni prostor a može biti predivan spavaći deo. Bez problema se može napraviti više prepravki. Krov je adaptiran, stavljen novi crep i oluci. Vlasnici su zainteresovani i za zamenu za stan u Novom Sadu ili Petrovaradinu. Video prezentaciju pogledajte u linku <https://www.youtube.com/watch?v=Ih-KehsEClo> Šifra oglasa 3323 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta : 0646432338 Ljiljana Marković

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555