

# Troiposobni stan na I spratu, Park Sv.Save, 78 m2

**Cena: 152.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Narodnih heroja  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3693710  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.11.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju očuvan troiposobni stan, na prvom spratu starije, kvalitetne zgrade, u mirnom, parkovskom okruženju, blizu važnih bulevara, škola, trgovina, crkve i parka. Odličan, veoma funkcionalan raspored stana čine ulazni hodnik, prostrana dnevna soba sa izlaskom na lođu, izdvojena tpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe značajne veličine, kupatila i toaleta. Stan je odlično osvetljen, istočne orijentacije, u očuvanom izvornom stanju, sa mogućnošću adaptiranja prema potrebama kupca. Na podovima je laminat (preko parketa), grejanje na TA peći ili klimu, stolarija drvena. Stan ima pripadajući podrum i slobodan parking oko zgrade. Uknjižena privatna svojina jednog lica, brzo useljiv i moguća je kupovina stambenim kreditom. Za više informacija ili najavu razgledanja, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555