Kuća 285 m², 6.0, centar Sremskih Karlovaca-komplet nameštena.

Cena: 449.980,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 285
Površina zemljišta: 407
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Reprezentativna porodična kuća u centru Sremskih Karlovaca – vrhunski kvalitet i izuzetan potencijal Na samo 300 metara od Trga Branka Radičevića i 200 metara od Dvorske bašte, u mirnoj ulici, nalazi se reprezentativna porodična kuća koja objedinjuje kvalitetnu gradnju, savremen komfor i jednu od najpoželjnijih lokacija u Sremskim Karlovcima. U neposrednoj blizini nalazi se i železnička stanica, što omogućava odličnu povezanost sa Novim Sadom i Beogradom. Kuća se sastoji od dve zasebne stambene jedinice, na placu od 407 m². Prvi stambeni deo je potpuno uređen i odmah useljiv, dok drugi pruža budućem vlasniku mogućnost da enterijer završi prema sopstvenim željama. Iznad kuće nalazi se potkrovlje pripremljeno za uređenje u dodatni stambeni prostor, sa mogućnošću formiranja treće zasebne stambene jedinice. Sa potkrovlja se pruža lep pogled ka vidikovcu i okolini, što ovom prostoru daje poseban potencijal. Karakteristike nekretnine: građena od pune cigle; dve zasebne stambene jedinice; pripremljeno potkrovlje za treću stambenu jedinicu; nov krov; Rehau PVC stolarija; fasada sa termoizolacijom od kamene vune; grejanje na gas; gradska voda i kanalizacija; klima uređaj u svakoj prostoriji; video-nadzor; podovi od kvalitetne keramike; uređeni vinski podrum; dodatni podrum; letnja kuhinja sa trpezarijom; garaža; uređeno dvorište popločano kamenom. Ova kuća nije uređivana radi prodaje, već za sopstveni život, uz pažljivo odabrane materijale i visok kvalitet izvedenih radova. Zahvaljujući rasporedu, vrhunskoj lokaciji i mogućnosti proširenja stambenog prostora, nekretnina predstavlja odličan izbor za porodični život, više generacija, luksuzno stanovanje ili turističku i poslovnu namenu. Retko se na tržištu pojavljuje nekretnina koja objedinjuje kvalitet gradnje, prestižnu lokaciju i mogućnost daljeg razvoja. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Danča 065/3858-888 ili posetite www.status-nekretnine.com,

Šifra oglasa: 03-3888829
Datum postavljanja oglasa: 13.06.2026

Kontakt: STATUS NEKRETNINE reg.br. 182
Telefon: 021522177

A57-22626 STATUS NEKRETNINE D.O.O UPISAN U REGISTAR POSREDNIKA POD RED. BR.182 Представительный семейный дом в центре Сремски-Карловаца – высочайшее качество и исключительный потенциал Всего в 300 метрах от площади Бранко Радичевича и в 200 метрах от Дворцового сада, на тихой улице, расположен представительный семейный дом, сочетающий в себе качественную конструкцию, современный комфорт и одно из самых привлекательных мест в Сремски-Карловаце. В непосредственной близости находится железнодорожный вокзал, обеспечивающий отличное сообщение с Нови-Садом и Белградом. Дом состоит из двух отдельных жилых помещений на участке площадью 407 м². Первая жилая часть полностью меблирована и готова к немедленному заселению, а вторая предоставляет будущему владельцу возможность завершить внутреннюю отделку по своему желанию. Над домом находится мансарда, подготовленная для переоборудования в дополнительную жилую площадь с возможностью создания третьей отдельной жилой единицы. С мансарды открывается прекрасный вид на смотровую площадку и окрестности, что придает этому пространству особый потенциал. Характеристики объекта: построен из прочного кирпича; две отдельные жилые единицы; Подготовленный чердак для третьей жилой единицы; новая крыша; ПВХ-панели Rehau; фасад с теплоизоляцией из каменной ваты; газовое отопление; городское водоснабжение и канализация; кондиционер в каждой комнате; видеонаблюдение; качественная керамическая плитка на полу; оборудованный винный погреб; дополнительный подвал; летняя кухня со столовой; гараж; благоустроенный двор, вымощенный камнем. Этот дом был спроектирован не для продажи, а для личного проживания, с тщательно подобранными материалами и высококачественной отделкой. Благодаря планировке, престижному местоположению и возможности расширения жилой площади, недвижимость является отличным выбором для семейной жизни, проживания нескольких поколений, элитного жилья или туристических и деловых целей. Редко на рынке появляется недвижимость, которая сочетает в себе качество строительства, престижное местоположение и возможность дальнейшего развития. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Danca 065/3858-888 или посетите сайт www.status-nekretnine.com, A57-22626 STATUS NEKRETNINE D.O.O. ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ ПОСРЕДНИКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ № 182