

# Retenzije 2.0 | 67 m<sup>2</sup> | 67 m<sup>2</sup> ID#2756

**Cena: 225.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** 13.maj (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Džona Kenedija  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3882413  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na granici Zemuna i Novog Beograda, u ulici Palmira Toljatija, prodaje se funkcionalan stan površine 67 m<sup>2</sup>, smešten na 7. spratu zgrade sa liftom. Stan je u katastru upisan na 56 m<sup>2</sup>, dok je stvarno izmerena površina 67 m<sup>2</sup>. Važno je napomenuti da stan nije dograđivan, proširivan, niti je bilo šta naknadno pripajano — razlika je posledica načina ranijeg evidentiranja površine. Prostor je trenutno organizovan kao dvosoban stan, ali zbog dobre osnove postoji mogućnost adaptacije u 2.5-soban, što ga čini posebno zanimljivim za kupce kojima je potrebna dodatna soba za rad, dete ili garderober. Stan ima pripadajući podrum. Stan je renoviran pre tri godine. Tom prilikom su sređeni parket, zidovi, farbanje i sanitarni elementi/slavine, dok instalacije struje i vode nisu menjane. U stanu ostaju ugradni elementi, uključujući plakare i kuhinju sa tehnikom. Ostali nameštaj može ostati u stanu prema dogovoru. Tehnika je novija, što dodatno olakšava useljenje bez većih početnih ulaganja. Grejanje je centralno. Ima dosta prostora za ugradne plakare, što je velika prednost za svakodnevno funkcionisanje i organizaciju prostora. Stan ima prijatnu terasu sa lepim pogledom, dovoljno komfornu za sedenje i svakodnevno korišćenje. Lokacija je jedna od praktičnijih u ovom delu grada — na samom spoju Zemuna i Novog Beograda. Ovaj deo Palmira Toljatija omogućava brz pristup glavnim saobraćajnicama, poslovnim zonama Novog Beograda, kao i zemunskim sadržajima, kejskim šetalištima, prodavnicama, školama i javnom prevozu. Zbog spratnosti, terase, pogleda, funkcionalne osnove i mogućnosti adaptacije, stan predstavlja odličan izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje. Dokumentacija je uredna, stan je uknjižen 1/1. Cena: 225.000 € Agencijska provizija iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene. Branislav Matić +381 64 24 20 492

