

# EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA-MODERAN 2.0 STAN SA TERASOM I PARKINGOM ID#3780

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Đorđa Stanojevića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 49  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

2.0, 49m<sup>2</sup>, terasa, klima, CG, III/IV, lift, telefon, interfon, video nadzor, parking mesto u garaži. Uknjiženo 49m<sup>2</sup>. Izdaje se potpuno nov, elegantan i izuzetno funkcionalan dvosoban stan u ulici Đorđa Stanojevića, na jednoj od najtraženijih lokacija Novog Beograda. Stan se nalazi u novoj zgradi, na 3. spratu od ukupno 5, sa liftom, video nadzorom, kamerama i interfonom, što budućem zakupcu pruža osećaj sigurnosti, komfora i privatnosti. Površina stana je 49 m<sup>2</sup>, a prostor je odlično iskorišćen i pažljivo organizovan. Stan čine: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Ovaj stan je idealan spoj savremene gradnje, praktičnog rasporeda i udobnosti. Svetao je, moderan, prijatan i spreman da postane dom za zakupca koji želi kvalitetan životni prostor bez kompromisa. Posebno se izdvaja: novogradnja 2025. godine odlična lokacija – Novi Beograd terasa parking lift klima uređaj centralno grejanje interfon kamere i video nadzor funkcionalan raspored moderan i komforan prostor Stan se nalazi u savremenom objektu, u mirnom i urbanom okruženju, sa svim sadržajima neophodnim za kvalitetan svakodnevni život u neposrednoj blizini. Odlična prilika za zakupce koji traže nov, kvalitetan i reprezentativan stan na Novom Beogradu. Lokacija je izuzetno dobro povezana sa svim važnim sadržajima — u neposrednoj blizini su poslovne zone, prodavnice, restorani, kafici, škole, vrtići, marketi, tržni centri i stanice javnog prevoza. ODMAH USELJIV! Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3882915

**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO

**Telefon:** +381643203762

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555