

# Lux novogradnja u Pančevu ID#9207

**Cena: 97.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

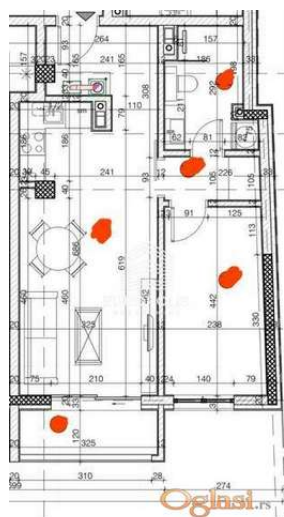
**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 46

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Dodatne informacije:**

Terasa, Lift, Parking, garaža

**Tekst oglasa:**

Prodaje se moderan i funkcionalan stan površine 46,54 m<sup>2</sup>, po strukturi jednoiposoban, smešten na trećem spratu od ukupno četiri, u mirnom i lepo povezanom delu Pančeva. Stan je pažljivo projektovan kako bi maksimalno iskoristio prostor i pružio udobnost za svakodnevni život. Odlikuje ga kvalitetna gradnja i savremeni materijali – fasada sa demit izolacijom i kamenom vunom obezbeđuje odličnu termoizolaciju, dok aluminijumska stolarija dodatno doprinosi energetskej efikasnosti. U enterijeru je postavljen tarket, koji prostoru daje toplinu i eleganciju. Grejanje je na gas, što omogućava ekonomično i efikasno održavanje temperature tokom cele godine. Stan će posedovati B energetskej pasoš, što ga svrstava u kategoriju energetskej efikasne nekretnine. Idealna prilika kako za život, tako i kao investicija! Napomena: Podnošenje zahteva za kreditne kupce planirano je u oktobru Useljenje je predviđeno krajem decembra. Raspored prostorija: Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, soba, hodnik, kupatilo, terasa. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, slobodno se javite. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3815931

**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555