

Stari grad, Studentski trg, Višnjićeva, 7.0, 172m2

Cena: 565.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Višnjićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3695093
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 93207, IV/IV, klima, telefon, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, parking, podrum, ostava, deljiv, stambena zgrada. Stan IMA parking mesto u zajedničkom dvoristu zgrade. Nalazi se na 4. spratu u zgradi BEZ Lifta. (Moguće je ugraditi lift, par komšija je zainteresovano da učestvuju, ostali sa nizih spratova ne žele finansijski da učestvuju). U papirima se vodi kao 1 stan od 172 m², na toliko je i uknjižen. Kompletno renoviran 2018. godine. Dupleks, Donji sprat 85m² visina plafona 275, gornji sprat 92m², visina plafona i do 4m sa delovima koje pod kosinama i najnižom tacom od 160. Gornji sprat radi kao stan na dan, u donjem živi porodica. Uz stan se dobija razradjen biznis sa rezervacijama sledećih 6 meseci. Ukoliko je kupac finansijski dovoljno stabilan može da izdaje i gornji i donji stan i u tom slučaju bi vratio celu investiciju kroz 10 godina. Kompletno renoviranje 2018. godine: nove cevi, nova struja, rasveta, nova ulazna vrata x2, sva sobna vrata, komplet tri kupatila, dve kuhinje, pvc, kompletan unutrašnji dizajn, itd.. Stan je jako svetao, potpuna tisina iako je na najboljoj lokaciji u gradu, milina je živeti u njemu. Nadomak stana je vrtić, osnovna škola, maxi, lilly, DM, pekare, banke... Do Knez Mihailove ima 200 metara, 3 minuta peške. Kalemegdan 4-5 minuta peške. Vrhunski stan, vrhunski kraj, sjajna prilika za biznis. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

