

# Novi Sad, Salajka - Nov, odličan trosoban stan sa parking mestom ID#1642

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Jovana Cvijića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876201  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Salajka, ulica našeg Đorđa Balaševića - Jovana Cvijića. Izdvajamo iz ponude nov, veoma komforan trosoban stan u neposrednoj blizini centra grada. Ovaj lep i veoma svetao stambeni prostor (koji je fotografisan u trenutku boravka zakupaca, te će posebno dnevna zona biti vraćena u prvobitno stanje tepisima i klub stolom) nalazi se na II (od III) spratu nove, zgrade sa liftom i manjim brojem stambenih jedinica. Organizaciono projektovan tako da se u sve prostorije ulazi iz dva povezana hodnika. Predstavljaju ga veoma prostrana dnevna zona koju čine udoban i svetao dnevni boravak na koji se skladno nadoveziju veća trpezarija i velika, najsavremenije i kvalitetno opremljena kuhinja sa svom neophodnom belom tehnikom (mašina za pranje posuđa, kombinovani, veliki frižider i sl), Spavaći deo čine dve sobe - manja, dečija soba i veća, master soba kojoj ne pripadaju oba radna stola i stolice jer su u vlasništvu Zakupva. Kupatilo je samo jedno, ali veoma prostrano sa velikom tuš kabinom, mnogo prostora predviđenog za odlaganje i kupatilske opreme i peškira, kozmetike. . . U njemu su smeštene posebno, mašina za pranje i mašina za sušenje veša. Stan naravno, poseduje predivnu terasu sa izlazom iz boravka koja gleda na mir i tišinu dvorišta. Dvostrano je orijentisan, spavaći deo gleda na ulicu, a dnevna zona na dvorište. Podno grejanje na gas. Već obezbeđen paket Interneta i kablovske televizije. Pripadajuće, rezervisano parking mesto u dvorištu stambenog objekta. Pristup za invalide . . . Useljiv od 01.06.2026. godine. Izdavanje pod

minimalnom ugovornom obavezom od 12 meseci. Ozbiljnim,  
zaposlenim zakupcima, bez kućnih ljubimaca. (Sofisi home doo  
Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska  
provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.:  
065/8557209

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555