

# Luksuz na prestižnoj lokaciji - Ekskluzivna Elegancija

Cena: 1.029.120,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 171  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3122572  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.07.2024

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU  
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ID 292 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja pozovite 0643255742. Direktno od investitora, BEZ agencijske provizije, uz svu potrebnu pravnu pomoć! Na prestižnoj lokaciji u neposrednoj blizini Svetosavskog platoa, ovaj luksuzni stan u ekskluzivnoj zgradi nudi neponovljivu udobnost i privatnost: • Premium objekat: Zgrada koja odiše autentičnim duhom Vračara, namenjena hedonistima. • Jedan stan na spratu: Pruža maksimalnu privatnost i ekskluzivnost vlasnicima. • Garaža sa auto liftom: Siguran prostor za parkiranje sa praktičnim auto liftom. Mogućnost kupovine garažnog mesta. • Premium klasa podnih obloga: Sa mogućnošću izbora materijala, prilagođenih vašim željama. • Brački mermer • Sanitarije vrhunskog kvaliteta: Sa opcijom personalizacije materijala. • Podno grejanje: Osigurava udobnost i efikasnost grejanja. Ovaj stan se ističe izuzetnim kvalitetom ugradnje i pažljivim detaljima, pružajući savršeno mesto za život na najtraženijoj lokaciji u srcu Vračara. Rok završetka gradnje: Septembar 2024. In a prestigious location near Svetosavski Plato, this luxurious apartment in an exclusive building offers unparalleled comfort and privacy: - Premium Property: A building that embodies the authentic spirit of Vračar, designed for hedonists. - One Apartment per Floor: Provides maximum privacy and exclusivity to owners. - Garage with Car Lift: Secure parking with a practical car lift. - Premium Flooring: High-quality flooring with customizable material options. - High-Quality Sanitary Fixtures: Option to personalize materials. - Underfloor Heating: Ensures comfort and heating efficiency. This apartment stands out for its exceptional craftsmanship and meticulous attention to detail, providing an ideal living space in the most sought-after location in the heart of Vračar. Navedena

cena ne uključuje PDV. Kupac prvog stana ima pravo na povrat PDV-a! Direktno od investitora, bez agencijske provizije, uz svu potrebnu pravnu pomoć! Broj u registru posrednika: 1667.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555