

# Jednoiposoban stan - 34m<sup>2</sup> - Podbara blizu centra

**Cena: 300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Đorđa Jovanovića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 34  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

🏠 IZDAJE SE JEDNOIPOSOBAN STAN - PODBARA, ULICA ĐORĐA JOVANOVIĆA 🏠 🏠 Na odličnoj lokaciji u naselju Podbara, u ulici Đorđa Jovanovića, izdaje se kompletno namešten jednoiposoban stan površine 34 m<sup>2</sup> + terasa, smešten na 3. spratu stambene zgrade bez lifta. 🏠 Stan je funkcionalnog rasporeda, uredan i prijatan za svakodnevni život. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijskim delom, odvojene spavaće sobe, kupatila i terase koja pruža dodatni komfor i prostor za opuštanje. 🏠 Nekretnina se izdaje kompletno nameštena i spremna je za useljenje odmah. Posebna pogodnost je što će krevet za spavaću sobu biti obezbeđen u dogovoru sa budućim stanarom, kako bi se prostor prilagodio potrebama zakupca. 🏠 Lokacija je veoma atraktivna i tražena, a centar grada, Dunavski park, prodavnice, marketi, škole, fakulteti, restorani i stajališta gradskog prevoza nalaze se na svega nekoliko minuta udaljenosti. 🏠 Kućni ljubimci su dozvoljeni, a u obzir dolaze isključivo psi manje rase. 🏠 Stan se izdaje na duži vremenski period i odmah je useljiv. 🏠 Troškovi informatike iznose približno 7.000 RSD mesečno. 🏠 Jednoiposoban stan 🏠 34 m<sup>2</sup> + terasa 🏠 3. sprat bez lifta 🏠 Kompletno namešten 🏠 Krevet za spavaću sobu obezbeđuje se po dogovoru 🏠 Kućni ljubimci dozvoljeni (manji psi) 🏠 Odlična lokacija - Podbara 🏠 Izdavanje na duži period 🏠 Odmah useljiv 🏠 Cena mesečnog zakupa: 300 € 🏠 Depozit: 300 € 🏠 Agencijska provizija: 150 € (jednokratno) 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite:0601948242

**Šifra oglasa:** 03-3890423

**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0601948242

