Jednoiposoban stan 41 m² – Danila Kiša 2 – mirna dvorišna strana

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Danila Kiša 2
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan površine 41 m² , uknjižen 1/1, bez tereta, u ulici Danila Kiša 2, na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Stan se nalazi na VII spratu kvalitetne stambene zgrade izgrađene početkom 2000-ih godina. Zgrada poseduje lift, video nadzor i uređeno zajedničko održavanje. Iznad stana nalazi se tavanski prostor sa zasebnim ostavama. Iako se zgrada nalazi odmah uz Bulevar oslobođenja, stan je dvorišno orijentisan, što pruža mir i tišinu bez saobraćajne buke, uz sve prednosti života u samom centru gradskih dešavanja. Najveća vrednost ovog stana je upravo njegova lokacija. Futoška pijaca nalazi se na svega nekoliko minuta hoda, a u neposrednoj blizini su marketi, pekare, restorani, kafići, banke, pošta, apoteke, dom zdravlja, škole, vrtići, teretane i brojne specijalizovane prodavnice. Praktično sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na dohvat ruke. Do centra Novog Sada stiže se laganom šetnjom za desetak minuta, dok su univerzitetski fakulteti, železnička i autobuska stanica, SPENS, Promenada i Limanski park lako dostupni peške ili gradskim prevozom. Lokacija omogućava da se većina dnevnih obaveza obavlja bez korišćenja automobila. Stan je funkcionalan i odmah useljiv, a novom vlasniku pruža odličnu priliku da enterijer uredi prema sopstvenom ukusu i potrebama. Po dogovoru mogu ostati kuhinjski elementi, mašina za veš, šporet, bojleri, garderobni ormar, cipelarnik, police, trpezarijski sto sa stolicama i deo ostalog nameštaja. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i velikoj potražnji za stanovima u ovom delu grada, nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodičan život, tako i kao investicija za dugoročno ili kratkoročno izdavanje. Struktura stana Dnevni boravak Spavaća soba Kuhinja Kupatilo Prostran hodnik Terasa sa pogledom na dvorište Pripadajuća tavanska

Šifra oglasa: 03-3929967
Datum postavljanja oglasa: 30.07.2026

Kontakt: dejangrubor
Telefon: 0641416707

ostava Osnovne karakteristike Površina: 41 m² Uknjižen 1/1, bez tereta VII sprat Lift Video nadzor Centralno grejanje (Toplana) PVC stolarija Parket Zapadna orijentacija Dvorišna strana (mirna i tiha) Terasa Nameštaj